



BUPATI MOROWALI
PROVINSI SULAWESI TENGAH

KEPUTUSAN BUPATI MOROWALI
NOMOR : 100.3.3.2/KEP.0035 /PUPRD/2025

TENTANG

PENETAPAN STANDAR HARGA SATUAN TERTINGGI
BANGUNAN GEDUNG NEGARA
DI KABUPATEN MOROWALI TAHUN 2025

BUPATI MOROWALI,

- Menimbang :
- a. bahwa pembangunan bangunan gedung negara merupakan tanggung jawab pemerintah;
 - b. bahwa didalam penyusunan program dan pelaksanaan bangunan gedung Negara mengacu pada standar harga satuan;
 - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang Standar Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara Di Kabupaten Morowali;
- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 51 Tahun 1999 tentang Pembentukan Kabupaten Buol, Kabupaten Morowali dan Kabupaten Banggai Kepulauan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 179, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3900) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2000 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 51 Tahun 1999 tentang Pembentukan Kabupaten Buol, Kabupaten Morowali dan Kabupaten Banggai Kepulauan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 78, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3966);
 2. Undang-undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Rrepublik Indonesia Nomor 4247);

3. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5233);
4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2005 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 83, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4532);
6. Peraturan Pemerintah Nomor 6 Tahun 2006 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/ Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2006 Nomor 20, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4609), sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2008 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 6 Tahun 2006 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/ Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 78, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4855);
7. Peraturan Daerah Kabupaten Morowali Nomor 10 Tahun 2015 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Daerah Kabupaten Morowali Tahun 2015 Nomor 10, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Morowali Nomor 0202);

MEMUTUSKAN :

- Menetapkan : KEPUTUSAN BUPATI TENTANG PENETAPAN STANDAR HARGA SATUAN TERTINGGI BANGUNAN GEDUNG NEGARA DI KABUPATEN MOROWALI
- KESATU : Menetapkan Standar Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara sebagaimana tercantum dalam lampiran I dan lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan ini;

- KEDUA : Standar Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara, sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU , terbagi dalam 4 (empat) Zona yang terdiri dari Zona I untuk Kecamatan Bumi Raya, Kecamatan Wita Ponda, Zona II untuk Kecamatan Bungku Barat, Kecamatan Bungku Tengah dan Kecamatan Bungku Timur, Zona III untuk Kecamatan Bahodopi dan Kecamatan Bungku Pesisir, dan Zona IV untuk Kecamatan Bungku Selatan dan Kecamatan Menui Kepulauan, dimana dalam penyusunan Standar Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara ini diambil satuan harga tertinggi dari keempat zona tersebut di atas (Zona IV) Yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari keputusan ini;
- KETIGA : Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara, dihitung dalam Rupiah (Rp) per m² (meter persegi) panjang bangunan;
- KEEMPAT : Harga Satuan sebagaimana dimaksud pada diktum KETIGA sudah memperhitungkan pajak-pajak, jasa kontraktor, overhead, asuransi, tingkat keselamatan dan kesehatan kerja;
- KELIMA : Persyaratan-persyaratan dalam Pembangunan Bangunan Gedung Negara tercantum pada Spesifikasi Teknis sebagaimana terlampir dalam Lampiran I (Tabel A1 sampai dengan Tabel A3) dan Spesifikasi Gambar Bangunan Gedung Negara, Rumah Negara dan Pagar sebagaimana terlampir dalam Lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan ini;
- KEENAM : Dengan ditetapkannya Keputusan ini, maka Keputusan Bupati Morowali Nomor : 188.4.45/KEP. 0425/PUPRD/2023 Tanggal 29 Desember 2023 tentang Standar Harga Satuan Tertinggi Pembangunan Bangunan Gedung Negara, Rumah Negara dan Pagar di Kabupaten Morowali dinyatakan dicabut dan dinyatakan tidak berlaku;
- KETUJUH : Keputusan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Bungku
pada tanggal 6 Januari 2025

Pj. BUPATI MOROWALI,

ttd

YUSMAN MAHBUB

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM
SEKRETARIAT DAERAH
KABUPATEN MOROWALI,



BAHDIN BAID S.H.,M.H
Pembina Tkt I, IV/b
Nip. 19820602 200604 1 005

LAMPIRAN I
KEPUTUSAN BUPATI MOROWALI
NOMOR
100.3.3.2/KEP. 0035 /DPUPRD/2025
TENTANG
STANDAR HARGA SATUAN TERTINGGI
BANGUNAN GEDUNG NEGARA
DI KABUPATEN MOROWALI TAHUN 2025

HARGA SATUAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA

Provinsi : Sulawesi Tengah
Kab. / Kota : Kab. Morowali
Tahun : 2024

GEDUNG NEGARA		
TIDAK SEDERHANA (Rp.)	SEDERHANA (Rp.)	
10,080,000	8,640,000	
RUMAH NEGARA		
TIPE - A (Rp.)	TIPE - B (Rp.)	TIPE - C (Rp.)
9,750,000	9,220,000	7,400,000
PAGAR GEDUNG NEGARA		
DEPAN (Rp)	BELAKANG (Rp)	SAMPING (Rp)
BT; T. 1,5 M	T. 2,5 M	T. 2 M
4,620,000	3,340,000	2,170,000
PAGAR RUMAH NEGARA		
DEPAN (Rp)	BELAKANG (Rp)	SAMPING (Rp)
BT; T. 1,5 M	T. 2,5 M	T. 2 M
3,850,000	3,200,000	2,070,000

Pj. BUPATI MOROWALI,

ttd

YUSMAN MAHBUB

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM
SEKRETARIAT DAERAH
KABUPATEN MOROWALI,



BAHDIN BAID S.H.,M.H
Pembina Tkt I, IV/b
Nip. 19820602 200604 1 005

LAMPIRAN II
 KEPUTUSAN BUPATI MOROWALI
 NOMOR
 100.3.3.2/KEP. 0035 /DPUPRD/2025
 TENTANG
 STANDAR HARGA SATUAN TERTINGGI
 BANGUNAN GEDUNG NEGARA
 DI KABUPATEN MOROWALI TAHUN 2025

MATERIAL	kd_uraiar	URAIAN	Detail (Keterangan)	UNIT	SATUAN	HARGA SATUAN
-	100101	-	-	-		0
BATA, BATU DAN PASIR	10101	Bata Merah	uk. 5 x 11x 22 cm	bh		0
BATA, BATU DAN PASIR	10103	Batako	uk.8x20x30 cm	bh		5645
BATA, BATU DAN PASIR	10102	Bata beton ringan	uk.10 x 20x 60 cm	bh		19042
BATA, BATU DAN PASIR	10111	Batu belah	Batu belah pondasi	m3		320000
BATA, BATU DAN PASIR	10104	Batu Split Pecah Mesin 1/2	-	m3		493920
BATA, BATU DAN PASIR	10108	Pasir Beton	-	m3		358975
BATA, BATU DAN PASIR	10105	Pasir Pasang	-	m3		330257
BATA, BATU DAN PASIR	10109	Pasir Urug	-	m3		300000
BATA, BATU DAN PASIR	10110	Tanah Urug	-	m3		148764
BAHAN PEREKAT	10201	Semen (50 Kg)	Produk dalam negeri	zak		115000
BAHAN PEREKAT	10202	Semen Warna	Produk dalam negeri	kg		42336
BAHAN PEREKAT	10203	Semen mortar perekat dindir	Produk dalam negeri	kg		14112
BAHAN BAJA	10304	Besi Beton Polos	Mutu U 24	Kg		25872
BAHAN BAJA	10301	Besi Beton Ulir	Mutu U 39	kg		18000
BAHAN BAJA	10302	Besi Profil	Besi hollow	Kg		37500
BAHAN BAJA	10303	Baja ringan canai dingin C75	Smart truss / yang setara	btg		331632
BAHAN BAJA	10305	Kawat beton (bendrad)	Kawat beton	kg		35280
BAHAN KAYU	10401	Kayu Klas I	Terentang / Borneo / yang s	m3		5000000
BAHAN KAYU	10402	Kayu Klas II	Jati / yang setara	m3		4000000
BAHAN KAYU	10403	Kayu Klas III	Meranti / Singkil / yang set	m3		3722040
BAHAN KAYU	10404	Kayu Klas IV	Kayu putih / yang setara	m3		3351600
BAHAN KAYU	10405	Dolken dia 8 s/d 10 cm	Panjang 4 m	btg		13283
BAHAN ALMUNIU	10501	Kusen Almunium	Natural : Ketebalan 1 mm	m'		133241
BAHAN ALMUNIU	10504	Rangka Jendela Almunium	Natural : Ketebalan 1 mm	m		88500
BAHAN ALMUNIU	10506	Rangka Pintu Almunium	Natural : Ketebalan 1 mm	m'		316200
BAHAN ALMUNIU	10507	Engsel	3", bahan metal stainless ste	bh		56448
BAHAN ALMUNIU	10511	Engsel Angin	3", bahan metal stainless ste	bh		51168
BAHAN ALMUNIU	10512	Casement	-	bh		41160
BAHAN ALMUNIU	10513	Spring Knip	-	bh		66515
BAHAN ALMUNIU	10514	Rambuncis	-	bh		85000
BAHAN ALMUNIU	10503	Handle pintu	-	bh		262500
BAHAN ALMUNIU	10508	Selinder	-	bh		823200
BAHAN ALMUNIU	10509	Slot Tanam	-	bh		258720
BAHAN ALMUNIU	10510	Kait Angin	-	bh		157500
BAHAN ALMUNIU	10515	Grendel	-	bh		529200
BAHAN PELAPIS	10602	Triplex t. 4 mm	ukuran 120x240 cm	lbr		115248
BAHAN PELAPIS	10601	Triplex t. 9 mm	ukuran 120x240 cm	lbr		141200
BAHAN LANTAI & DINDING KEF	10701	Keramik 40/40 kw.1	Produk dalam negeri	m2		243342
BAHAN LANTAI & DINDING KEF	107012	Keramik 40/40 kw.2	Produk dalam negeri	m2		190864
BAHAN LANTAI & DINDING KEF	10702	Homogenius Tile 60/60	-	m2		740880
BAHAN PENUTUP ATAP	10801	Genteng Keramik	-	-		0
BAHAN PENUTUP ATAP	10802	Genteng Keramik Glaz	-	bh		0
BAHAN PENUTUP ATAP	10803	Nok Genteng Keramik Glasur	-	bh		0
BAHAN PENUTUP ATAP	108040	Genteng Metal	-	-		0
BAHAN PENUTUP ATAP	10805	Genteng Metal	-	bh		149352
BAHAN PENUTUP ATAP	10806	Nok Genteng Metal	-	m'		71148
BAHAN PENUTUP ATAP	1080710	Seng	-	m'		0
BAHAN PENUTUP ATAP	10807	Seng Plat BJLS 30	-	m'		79968
BAHAN KACA	10901	Kaca Polos 5 mm	-	m2		244900
BAHAN KACA	10903	Sealant	-	tube		31752
BAHAN PAKU DAN MUR BAUT	11702	Paku 1 s/d 3 cm	-	kg		42336
BAHAN PAKU DAN MUR BAUT	11701	Paku Skrup	-	bh		1176
BAHAN FINISHING	11101	Cat kayu/Besi	-	Kg		208270
BAHAN FINISHING	11102	Plamuur Kayu	-	Kg		29400
BAHAN FINISHING	11103	Meni kayu	-	kg		64000
BAHAN FINISHING	11104	Wood Filler	-	Kg		116424
BAHAN FINISHING	11105	Thinner	-	Kg		54096
BAHAN FINISHING	11106	Amplas Kayu	-	lbr		12936
BAHAN FINISHING	11107	Kuas cat	-	bh		24696

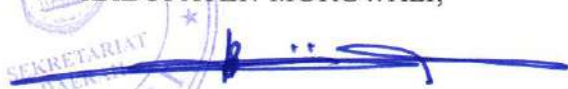
BAHAN FINISHING	11108 Cat Tembok kw1	-	Kg	371851
BAHAN FINISHING	11109 Cat Tembok kw2	-	Kg	138768
BAHAN FINISHING	11110 Plamuur Tembok	-	Kg	32340
BAHAN FINISHING	11111 Lem Kayu	-	kg	70556
BAHAN FINISHING	11112 Seal tape	-	bh	3528
BAHAN FINISHING	11113 Minyak bekisting		Ltr	41700
BAHAN SANITAIR	11205 Wastafel	Keramik , berglazur , produk	Unit	1023120
BAHAN SANITAIR	11201 Kloset duduk	Keramik , berglazur , produk	Unit	917280
BAHAN SANITAIR	11202 Kloset Jongkok	Keramik , berglazur , produk	Unit	311640
BAHAN SANITAIR	11206 Urinoir	Keramik , berglazur , produk	Unit	1334500
BAHAN SANITAIR	11212 Jet spray	Stainlesstell, produk dalam i	Unit	230335
BAHAN SANITAIR	11208 Shower Set	Stainlesstell, produk dalam i	Unit	355907
BAHAN SANITAIR	11209 Floor drain	Stainlesstell, produk dalam i	bh	23520
BAHAN SANITAIR	11213 Water drain	Stainlesstell, produk dalam i	bh	21168
BAHAN SANITAIR	11210 Tempat Sabun	Stainlesstell, produk dalam i	bh	64680
BAHAN SANITAIR	11211 Keran sink	Stainlesstell, produk dalam i	bh	123480
BAHAN SANITAIR	11203 Kitchen sink	Stainlesstell, produk dalam i	Unit	676788
BAHAN SANITAIR	11204 Keran dinding	Stainlesstell, produk dalam i	bh	79862
BAHAN PARTISI DINDING /PLAI	11301 Gypsumboard t.9 mm	ukuran 120x240 cm	lbr	135240
BAHAN PARTISI DINDING /PLAI	113012 Serat semen t.4 mm	ukuran 120x240 cm	lbr	249312
BAHAN PARTISI DINDING /PLAI	11302 List Profil 5 cm Gypsum	-	m	23285
BAHAN PARTISI DINDING /PLAI	11303 Rangka Plafond Hollow	-	m'	31752
BAHAN SALURAN AIR	11404 Pipa PVC dia 1/2	type AW	m'	33651
BAHAN SALURAN AIR	11405 Pipa PVC dia 3/4	type AW	m'	43274
BAHAN SALURAN AIR	11401 Pipa PVC dia 1	type AW	m'	48620
BAHAN SALURAN AIR	11406 Pipa PVC dia 2	type AW	m'	76939
BAHAN SALURAN AIR	11407 Pipa PVC dia 3	type D	m'	195085
BAHAN SALURAN AIR	11408 Pipa PVC dia 4	type D	m'	208450
BAHAN SALURAN AIR	11409 Stop kran dia 1	-	bh	120709
BAHAN SALURAN AIR	11402 Tangki air 1000 liter	-	bh	1705200
BAHAN SALURAN AIR	11411 Tangki air 500 liter	-	bh	1000000
BAHAN SALURAN AIR	11412 Pelampung otomatis	-	bh	45276
BAHAN SALURAN AIR	11403 Mesin Jet Pump kap.250 wat	-	Unit	1681680
BAHAN SALURAN AIR	11414 Mesin Pompa tekan kap. 150	-	Unit	675259
PERALATAN ELEKTRIKAL	11501 Box panel PVC isi 12 MCB	-	bh	335000
PERALATAN ELEKTRIKAL	11502 MCB 10 A/ 6 A, 1 Phase	-	bh	187040
PERALATAN ELEKTRIKAL	11509 MCB 4 A / 2 A. 1 Phase	-	bh	122850
PERALATAN ELEKTRIKAL	11510 Kabel NYM 2 x 2,5 mm2	-	m'	27048
PERALATAN ELEKTRIKAL	11503 Kabel NYM 3 x 2,5 mm2	-	m'	30576
PERALATAN ELEKTRIKAL	11511 Pipa PVC conduit dia 20 mm	-	m1	28500
PERALATAN ELEKTRIKAL	11512 Saklar 1 gang / tunggal	-	bh	23100
PERALATAN ELEKTRIKAL	11504 Saklar 2 gang / ganda	-	bh	32550
PERALATAN ELEKTRIKAL	11513 Stop kontak	-	bh	57750
PERALATAN ELEKTRIKAL	11505 Down light / PLC 13 W	-	bh	159500
UPAH PEKERJA	11601 Pekerja	-	Org/Hari	150000
UPAH PEKERJA	11602 Tukang	-	Org/Hari	200000
UPAH PEKERJA	11603 Kepala Tukang	-	Org/Hari	225000
UPAH PEKERJA	11612 Mandor	-	Org/Hari	200000

Pj. BUPATI MOROWALI,

ttd

YUSMAN MAHBUB

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM
SEKRETARIAT DAERAH
KABUPATEN MOROWALI,



BAHDIN BAID S.H.,M.H
Pembina Tkt I, IV/b
Nip. 19820602 200604 1 005